

13-05-2025 Kennisgeving voornemen tot verkoop grond nabij Judeaweg 110 te Maastricht

Locatie

Perceel achter Judeaweg 110 te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie I, nummer 4348 ged., groot circa 39 m².

Motivatie

De gemeente is voornemens om grond die thans in gebruik is als toegang tot het erf van de woning Judeaweg 110 aan de eigenaar van die woning te verkopen. Koper is voornemens de grond te blijven gebruiken als toegang tot het erf. Met de verkoop van de grond aan de eigenaar van Judeaweg 110 wordt de eigendomsgrens aan de achterzijde van voornoemd pand in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie ter plaatse. Gelet op voorgaande en het feit dat de gemeente in het kader van een goede ruimtelijke ordening betreffende grond enkel wenst te verkopen aan een aangrenzend eigenaar, het verkochte toegevoegd dient te worden aan een bestaand perceel (solitair gebruik is niet mogelijk/ niet wenselijk) en verkoop niet mag leiden tot onlogische perceelgrenzen of versnippering is de gemeente van mening dat koper als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Contact

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 2 juni 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan Gemeente Maastricht, Afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervalt termijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.